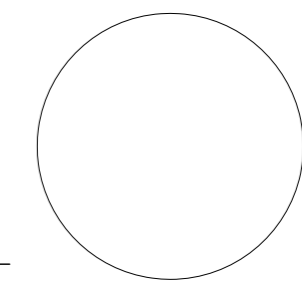


# Vorentwurf Flächennutzungsplan Niederstetten 3. Änderung

Stadt Niederstetten  
Main-Tauber-Kreis  
Stand: 26. Oktober 2017



Stadt Niederstetten, den

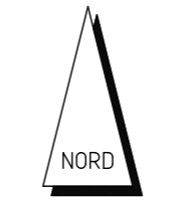


Bürgermeister Rüdiger Zibold

**KLAERLE GMBH**  
BACHGASSE 8  
97990 WEIKERSHEIM  
WWW.KLAERLE.DE

## Zeichenerklärung

- 3/1 Geltungsbereich und Nummer der Änderung
- Art der baulichen Nutzung:
  - Wohnbauflächen (§1(1) Nr.1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen, geplant (§1(1) Nr.2 BauNVO)
  - SO  
Sonnenergie Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)  
Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie
- Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts, Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen:
  - F Feuerwehr
  - + Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Grünflächen:
  - Sportplatz
- Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:
  - Wald
  - sonstige Landwirtschaft
  - A Aussiedlerhof
- Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft:
  - Biotope nach §32 NatSchG
  - (L) Landschaftsschutzgebiet
  - Flora-Fauna-Habitat-Flächen
- Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen, Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:
  - A Altlast, A-Fall
  - B Altlast, B-Fall
  - Wasserleitungen
  - ◆ Hochspannungsleitungen
  - ⊕ Umspannstation
- Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge:
  - L 1001 Landes- u. Kreisstraßen, Bundesautobahn
- Denkmalschutz
  - 12 Kulturdenkmal der Archäologie, des Mittelalters und der frühen Neuzeit
- Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:
  - Wasserflächen
- Sonstige Festsetzungen:
  - Höhenlinien
- Kartengrundlage:  
Planunterlagen: ALK-Daten (2017)



M 1:5.000

