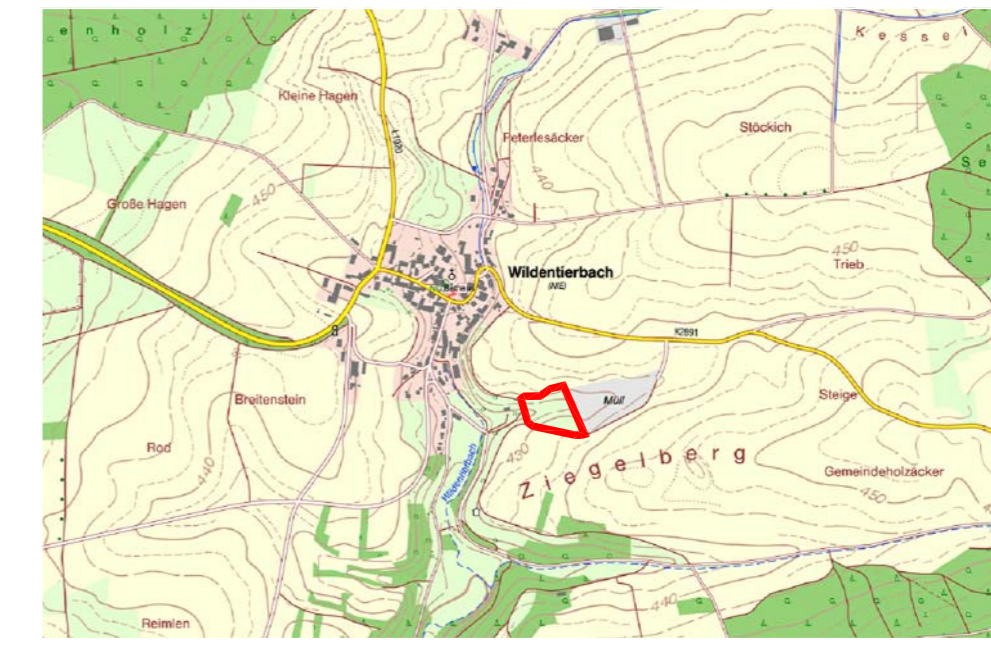


Vorentwurf

Bebauungsplan Sondergebiet
`Solarpark Wildentierbach`

Stadt Niederstetten
Gemarkung Wildentierbach
Main-Tauber-Kreis
Stand: 26. Oktober 2017



Stadt Niederstetten, den

Bürgermeister Rüdiger Zibold

KLARLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

SO Sonstiges Sondergebiet (§11 BauNVO)
`Fläche für Anlagen zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie`

2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Grundflächenzahl
max. zulässige Modulhöhe	
max. zulässige Gebäude- und Firsthöhe	

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone

3. Baugrenze (§9(1)2.BauGB)

--- Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

4. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anlage extensives Dauergrünland
- Planinterne Ausgleichsfläche

pfg 1 3- reihige Heckenpflanzung mit gebietsheimischen Gehölzen

pfg 2 Schaffung von Habitatstrukturen für Reptilien (Steinaufschüttungen, Totholzhaufen, einzelne Strauchpflanzungen) auf extensiv bewirtschafteter Grünfläche

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

6. Planunterlagen

Planunterlagen: ALK-Daten (2017)

Der Bebauungsplan Sondergebiet `Solarpark Wildentierbach` besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und als separate Satzung den Örtlichen Bauvorschriften.

